

البيع

بالمزاد العلني



الأربعاء 1443/02/29 هـ
الموافق 2021/10/06 م

قاعة المقصورة للاحتفالات بالرياض

محكمة التنفيذ
بمدينة الرياض



مدرسة 10.000م2 بحي الخليج بالرياض

اضغط هنا

للوصول إلى
موقع العقار

أرض 10.000م2 بحي الخليج بالرياض

تُعلن الدائرة التاسعة بمحكمة التنفيذ بالرياض بناءً على طلب التنفيذ رقم 4041616047 عن صدور القرار القضائي رقم 41236133 وتاريخ 1441/2/7هـ عن بيع قطعة الأرض رقم 13 من المخطط رقم 2889 الواقع في حي الخليج بمدينة الرياض وبمساحة إجمالية عشرة آلاف متر مربع (10.000م2) ، والمقام عليها مبنى مدرسة ، والمملوكة بموجب الصك رقم 210114052991 وتاريخ 1442/8/3هـ .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الأربعاء الموافق 1443/02/29 هـ الساعة الرابعة والنصف عصراً في قاعة المقصورة للإحتفالات والمؤتمرات الواقعة على طريق الملك عبدالله بحي المغرقات بمدينة الرياض ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 متر يليه أرض الجوهرة بطول 200 متر	شمالاً
شارع عرض 40 متر بطول 200 متر	جنوباً
شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	شرقاً
شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	غرباً

يقام المزاد في قاعة المقصورة للإحتفالات



للوصول
لموقع المزاد

اضغط هنا



شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة حضورياً يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض بقيمة مليون ومئتين ألف ريال (1.200.000) ويسلم لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وسداد المحفظة بمبلغ مليون ومئتين ألف ريال (1.200.000) ليتمكن من المزايدة على العقار .
- دخول المزاد الحضورى لحاملي الشيكات المصدقة فقط .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يحق للورثة الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- يلتزم المشتري بدفع السعي 2.5% + (15% ضريبة القيمة المضافة على السعي) لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .



صورة العقار :

وللوصول إلى
المزيد من الصور

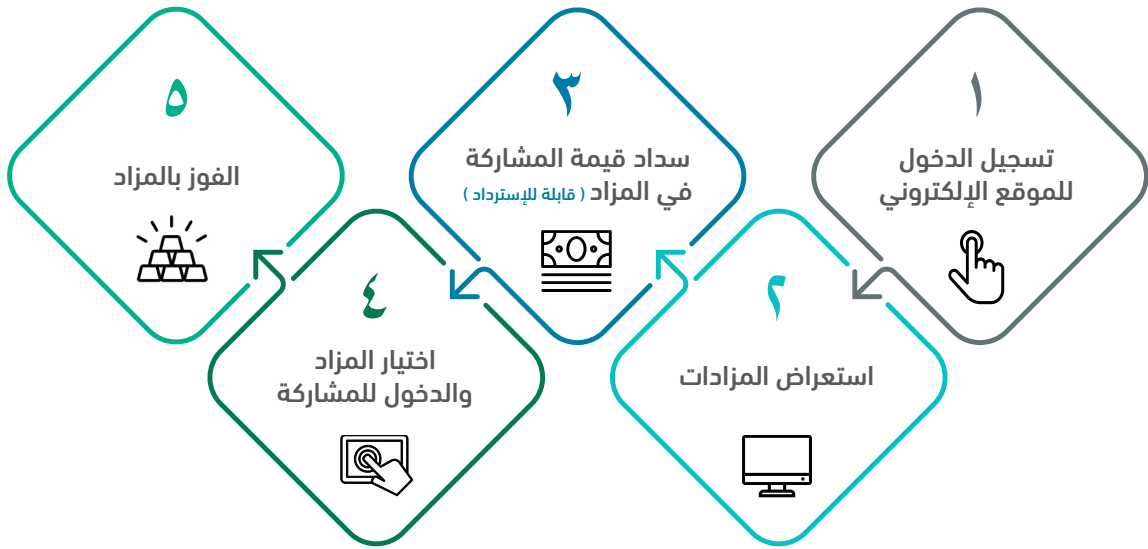


اضغط هنا

موقع العقار :



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



الدعم الفني : ٩ ٢٠٠٠ ٠٧٨٢

للوصول لصفحة العقار في
موقع المزاد الإلكتروني

اضغط هنا

أرض ١٠.٠٠٠ م^٢
بحي الخليج بالرياض

تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2