



## محكمة التنفيذ بمدينة الرياض

الإثنين الموافق ١٤٤٢/٦/١٩هـ

قاعة درة الأماكن للاحتفالات  
بحي نمار (مخرج ٢٥) في الرياض

# لليبيع بالمزاد العلني

تعلن محكمة التنفيذ بالرياض عن بيع مجموعة عقارات بمدينة الرياض وتفاصيلها كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم الصك	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة الشيك
١	فيلا	العزيرية	٨٨٥	٧١٠١٠٦٠٥٦٨٣٥	١٤٣٩/٠٩/١٩هـ	٤٠٠١٣٢١٤٥٦	٥٠,٠٠٠
٢	عمارة	العزيرية	٣٧٥	٧١٠١١٧٠٤٠٠٠٤	١٤٣٩/١١/٠٦هـ	٤٠٠١٣٢١٤٥٦	٤٠,٠٠٠
٣	فيلا	العريضاء الغربي	٤٠٠	٩١٠١٢٤٠٤٠١٧٠	١٤٤١/٠٧/٠٨هـ	٤٠٤١٦٨٩٥١٠	٢٥,٠٠٠
٤	أرض	ضاحية لبن	٩٠٠	٧١٠١٢٠٠٥١٤٩٨	١٤٤٢/٠١/٠٦هـ	٤١٤٠٥٩٥٣١٣	٥٠,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الإثنين الموافق ١٤٤٢/٦/١٩هـ الساعة الرابعة والنصف عصراً في قاعة درة الأماكن للاحتفالات بحي نمار (مخرج ٢٥) بمدينة الرياض ، وسيبدأ استلام الشيكات المصدقة الساعة ٣:٣٠ عصراً ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

### شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالجدول أعلاه ويسلم لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- دخول المزاد الحضورى لحاملي الشيكات المصدقة فقط .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .

- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- يلتزم المشتري بدفع السعي ٢,٥ % + ( ١٥ % ضريبة القيمة المضافة ) لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية ٥ % .

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 39020022

## فيلا ٨٨٥ متر مربع بحي العزيزية

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	العزيزية	٦٠	٢٢٤٥	٨٨٥	٧١٠١٠٦٠٥٦٨٣٥	١٩/٠٩/١٤٣٩هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ١٥ م بطول ٣٠ م	شارع عرض ١٥ م بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٧٢١ بطول ٢٩,٠٥ م	شارع عرض ٣٠ م بطول ٢٩,٠٥ م



اضغط هنا للوصول للموقع



## عمارة ٣٧٥ متر مربع بحي العزيزية

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	العزيزية	٥٤٨	٨٣٤	٣٧٥	٧١٠١١٧٠٤٠٠٠٤	٠٦/١١/١٤٣٩هـ	٤٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٥٤٧ بطول ١٥ م	شارع عرض ٦٠ م بطول ١٥ م	قطعة رقم ٥٤٦ بطول ٢٥ م	قطعة رقم ٥٥٠ بطول ٢٥ م



اضغط هنا للوصول للموقع





## فيلا ٤٠٠ متر مربع بحي العريضاء الغربي

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	العريضاء الغربي	١٠٤٤ / ٢	د/٢٠٠٨	٤٠٠	٩١٠١٢٤٠٤٠١٧٠	١٤٤١/٠٧/٠٨ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١٠٤٣ بطول ٢٠ م	شارع عرض ١٥ م بطول ٢٠ م	قطعة رقم ١٠٤٢ بطول ٢٠ م	قطعة رقم ١٠٤٦ بطول ٢٠ م



اضغط هنا للوصول للموقع



## أرض ٩٠٠ متر مربع بحي ضاحية لبن

نوع العقار	الموقع بحي	رقم الأرض	رقم المخطط	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	ضاحية لبن	٨٦٢٨	أ/٢٣٥١	٩٠٠	٧١٠١٢٠٠٥١٤٩٨	١٤٤٢/٠١/٠٦ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٢٠ م بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٨٦٥١ بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٨٦٢٥ بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٨٦٢٩ بطول ٣٠ م



اضغط هنا للوصول للموقع



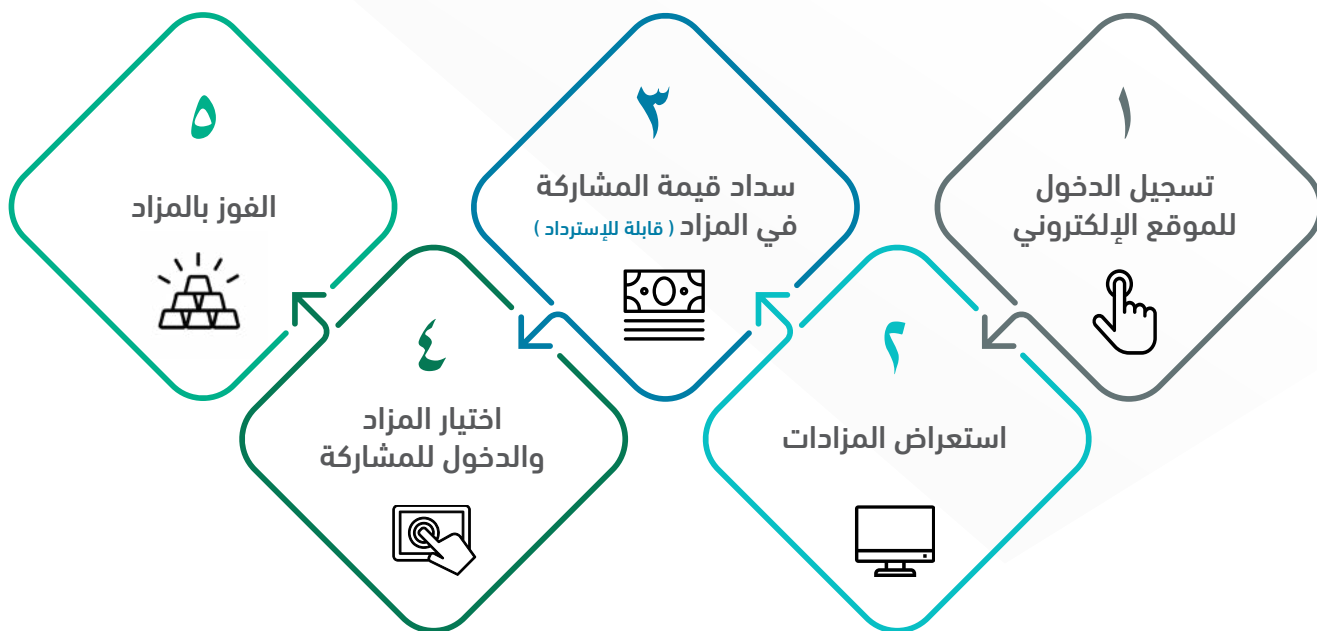
اضغط هنا للوصول لموقع  
اقامة المزاد



يقام المزاد في قاعة درة الأماكن للاحتفالات  
بحي نمار (مخرج ٢٥) بمدينة الرياض



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



للوصول لصفحة كل عقار في موقع المزاد الإلكتروني :



أرض ٩٠٠ متر مربع  
بحي ضاحية لبن

اضغط هنا

فيلا ٤٠٠ متر مربع  
بحي العريحاء  
الغربي

اضغط هنا

عمارة ٣٧٥ متر  
مربع بحي العزيزية

اضغط هنا

فيلا ٨٨٥ متر مربع  
بحي العزيزية

اضغط هنا



الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٠٢٠٠٠ ٩



مؤسسة بندر عبدالله الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

0530911110  
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 [www.alhmoodgroup.com](http://www.alhmoodgroup.com)

 [info@alhmoodgroup.com](mailto:info@alhmoodgroup.com)



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2